

30 декабря глава региона Сергей Ястребов и заместитель губернатора Андрей Епанешников приняли участие в церемонии ввода в эксплуатацию законченного после длительного строительства объекта с долевым участием на улице 8 Марта в Ярославле.

Это первый жилой дом, сданный благодаря принятию закона Ярославской области №68-з «О бесплатном предоставлении в собственность юридических лиц земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности».



– С помощью разработанного нами закона мы можем привлекать добросовестных застройщиков на проблемные объекты долевого строительства с последующим предоставлением им в качестве компенсации земельных участков, – сказал Сергей Ястребов. – В завершении долевого строительства велика роль и самих жильцов – без коллективного и консолидированного участия всех сторон ввод в эксплуатацию подобных домов сильно затрудняется. Новоселы этого дома получили хороший подарок в преддверии наступающих праздников. Надеюсь, что здесь им будет тепло и уютно.

Строительство жилого дома по улице 8 Марта в городе Ярославле осуществлялось ООО «РСУ». В 2008 – 2009 годах оно было приостановлено, а в отношении руководителя ООО «РСУ» возбуждено уголовное дело. Органами исполнительной власти региона при активной поддержке мэрии Ярославля был выработан механизм завершения строительства указанного жилого дома силами ОАО «Ярославльзаказчик».

В течение двух лет осуществлялся процесс подписания договоров 120 участников долевого строительства с новым застройщиком. В середине текущего года был зарегистрирован переход права аренды от ООО «РСУ» к ОАО «Ярославльзаказчик» и оформлена разрешительная документация на объект. В результате предпринятых

Многоквартирный долгострой на улице 8 Марта в Ярославле сдан в эксплуатацию

Автор: admin

10.01.2014 12:50

усилий строительство жилого дома удалось завершить в течение полугода.

В 2013 году в правовом плане на территории региона решены проблемы дольщиков всех 12 объектов, включенных в реестр Минрегионразвития РФ, который был составлен еще в 2010 году. В 2013-м закончены три объекта из списка, застройщиками которых были ООО «РСУ», «АВБ плюс», «Ярстрой». В следующем году планируется сдать в эксплуатацию еще один дом «АВБ плюс», там уже ведутся отделочные работы, и еще два – компании «Ярстрой». Возможна сдача в эксплуатацию проблемных объектов ЯФСК и «Универсалстройинвеста». yarregion.ru