

## Владимир Слепцов: «Не нужно прятать проблемы!»



### Тема номера

**21** сентября в Ярославле сменилась власть. Депутаты муниципалитета практически единодушно поддержали кандидатуру нового и.о. мэра – Владимира Слепцова.

Ярославцам он знаком с давних пор – трудился главой Ленинского района, первым заместителем мэра города. Отлично проявил себя в должности главы города Химки.

Врио губернатора области Дмитрий Миронов, который рекомендовал кандидатуру Владимира Слепцова на должность и.о. мэра, уверен, что опыт Владимира Витальевича поможет вывести Ярославль на качественно новый уровень развития. Сам же Владимир Слепцов заявил о своей готовности работать на благо города и земляков. «Власть должна быть откры-

той, прозрачной и правдивой!» – считает и.о. мэра Ярославля.

В первый же день работы в новой должности Слепцов объехал весь город и остался недоволен грязью и мусором, в которых «погряз Ярославль».

Своей главной задачей на ближайшую перспективу Владимир Витальевич видит благоустройство города, создание комфортных условий для жителей – наведение порядка во дворах, на дорогах.

«Человек должен выходить из дома и видеть вокруг порядок!» – сказал Владимир Слепцов на совещании с главами районов, представителями управляющих компаний и департамента городского хозяйства.

Специалистам мэрии он поручил в кратчайшие сроки объехать районы и сделать фотоотчет о состоянии территорий, направив его на рассмотрение лично и.о. мэра. Два дня Владимир Слепцов выделил на наведение порядка во дворах многоквартирных домов и на детских площадках города, а к 1 октября поручил разобраться с территориями площадок с мусорными

контейнерами. Он отметил, что будет контролировать и строго оценивать качество исполнения своего поручения, при этом пообещал в случае необходимости оказать всяческое содействие: «Важно, чтобы подход к работе у всех был системный».

Следующее совещание в ходе первого рабочего дня нового и.о. мэра было посвящено состоянию ярославских дорог и старту в городе отопительного сезона. Владимир Слепцов четко обозначил свою позицию: «Замалчивать проблемы не надо».

Как выяснилось, в Ярославле еще есть несколько домов, не готовых к подаче тепла. Владимир Витальевич поставил задачу в максимально краткие сроки устранить причины, препятствующие пуску тепла в данные МКД. Сроки по каждому адресу были обозначены прямо на совещании.

И.о. мэра обратился к руководителям районных администраций и чиновникам мэрии с просьбой лично проконтролировать ход подачи тепла в детские сады и школы: «Я вас очень прошу не врать населению!»

(Окончание на стр. 2)

### АНОНС НОМЕРА:



Альфир Бакиров:  
«Передовой опыт  
Тюменской области  
в развитии бизнес-  
сферы нужно изучать  
и перенимать»

• стр. 7

### «ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» ПО ОТОПЛЕНИЮ

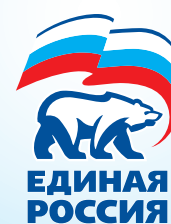
Департамент Государственного жилищного надзора Ярославской области открывает «горячую линию» в связи с началом отопительного периода.

В случае отсутствия отопления или нарушения температурного уровня внутреннего воздуха в жилых помещениях потребителям необходимо обращаться непосредственно к исполнителю данной коммунальной услуги (управляющей домом организации, ТСЖ, ЖК, ресурсоснабжающей организации).

В случае бездействия исполнителя в целях обеспечения своевременного пуска тепла и принятия мер, способствующих устранению нарушений прав населения на получение коммунальных услуг надлежащего качества, граждане могут обратиться в департамент государственного жилищного надзора Ярославской области с письменным заявлением для проведения мероприятий государственного лицензионного контроля и государственного жилищного надзора, а также для получения разъяснений по вопросам взаимодействия с лицами, ответственными за предоставление коммунальных услуг, по телефону горячей линии (4852) 78-56-52.

### КОНСУЛЬТАЦИИ ПО ВОПРОСАМ ЖКХ

40-09-02 с 9 до 13 часов  
каждый рабочий день





## Владимир Слепцов: «Не нужно прятать проблемы!»

(Начало на стр. 1)

Не обошел вниманием глава города и ФОКи. Сотруднику управления по физкультуре и спорту поставил двойку за незнание, какая температура должна быть в спортивных залах.

Владимир Слепцов отметил, что совещание по вопросам теплоснабжения помогло выявить проблемы, которые «скрывались от прежнего руководства мэрии все лето».

Исполняющий обязанности мэра рассказал и о своих планах по предстоящему благоустройству города. «Такая возможность есть, даже при немалой кредиторской задолженности и дефиците средств в городском бюджете», – считает Владимир Слепцов. Сейчас рассматривается возможность выделения средств из регионального бюджета, к тому же началась подготовка комплекта документов, чтобы попытаться привлечь деньги из Федерации.

«Задачу привести в порядок Ярославль мы обязательно выполним!» – заверил Владимир Слепцов.

Ольга ПРОДАН

Опубликованы предварительные данные

о доходах и расходах бюджета Ярославской области за январь-август 2016 года.

Собрано за 8 месяцев 33,6 млрд. руб. или 58,76% годовой сметы. Потрачено за это же время 37,3 млрд. (61,43%).

## Движение денег в регионе

По важнейшим статьям картина выглядит так. Лучше всего у нас собирается налог на игорный бизнес – 83,3% плана! Правда, в рублях это меньше 2 млн. Увы, Ярославль – не Монте-Карло... Предприятия и организации исправно платят налог на прибыль – 72,9% плана. И это вторая по значимо-

сти статья доходов – 8,4 млрд. Больше платят лишь физические лица в виде подоходного налога – 8,7 млрд. Правда, финансисты хотели еще больше, поэтому исполнение важнейшей статьи составило всего 59,1%...

По расходам успешнее всего исполняются статьи «Наци-

ональная оборона» и «Образование» – 83% и 74% соответственно. В рублях, правда, они несопоставимы: 15 млн. против 10,6 млрд. А хуже всего дело обстоит с бюджетной поддержкой национальной экономики (4 млрд., 40% плана) и, увы, системы ЖКХ (1,7 млрд., 46%).

Наш корр.

ЯРОСЛАВСКИЙ АПЦ
ТЕХНИКА ЗАПЧАСТИ СЕРВИС



ЛЮБАЯ  
КОММУНАЛЬНАЯ  
ТЕХНИКА  
В НАЛИЧИИ

ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛ., ЯРОСЛАВСКИЙ РАЙОН,  
ПГТ ЛЕСНАЯ ПОЛЯНА, Д. 43, СТР. 8
(4852) 76-48-92

Реклама

### Кировский Управдом

Наша беседа с генеральным директором РЭУ № 1 (это главный подрядчик Управдома Кировского района) Юрием Монаховым – о готовности к отопительному сезону и текущих планах.

– Подготовка к зимнему периоду нашим РЭУ закончена ранее установленных сроков, – рассказывает Юрий Михайлович. – Уже 31 августа работы были завершены. Слесари-монтажники сантехсистем, их у нас трудится двадцать – профессионалы своего дела, обслуживают тепловые узлы не первый год, знают их наизусть. Поэтому промывка и гидравлические испытания системы отопления осуществлены досрочно. На всех 305 тепловых узлах, «ветке» от проспекта Ленина до Стрелки опрессована система отопления, поменяны участки теплопроводов, неисправные задвижки, вентили, запорная арматура на стояках. Проверена исправность работы манометров, термометров. Выявлены слабые места и устранены дефекты на инженерных сетях в подвалах, все приведено в технически исправное состояние.

– Юрий Михайлович, какие технические средства и технику используете в своей работе? Что-то новое, современное?

– Это газозлектросварочное оборудование, сварочный аппарат для работы с полипропиленовыми трубами, компрессоры, гидравлические прессы, насосы погружные, электронинструмент: болгарки, дрели ударные, перфораторы, пилы циркулярные. А также автогидроподъемник, автомобили «Газель», «Газон».

Наше новшество – видеоинспекция канализации и вентканалов. Для канализации заказываем гидронеоматическую промывку. Каких только чудес после нее не насмотришься! Помимо яблок, капусты и прочих фруктов-овощей, которые нера-

## К зиме готовы



Ю. М. Монахов и его команда

дивые собственники выбрасывают в сезон заготовок почему-то не в мусорное ведро, бьют и вонь странные находки. На днях, к примеру, полено вытащили... Не понимают люди, что устранение аварийной ситуации ложится на кошелек их дома, расходуются средства статьи «содержание и ремонт жилья»!

– В мае в нашей беседе вы сетовали на трудность, с которой приходится сталкиваться и при подготовке к отопительному сезону. В бесподвальных домах собственники квартир на первых этажах не хотят предоставлять доступ, если необходимо вскрытие полов для устранения неисправностей труб. Как справились с этой серьезной проблемой?

– Нужно отметить, что год от года собственники становятся грамотнее, и актуальность этой проблемы снижается. Основная масса доступ в квартиры, где под полами находятся лежаки отопления, предоставляет. Хотя есть несколько адресов квартир, с хозяевами которых ни мы, ни соседи договориться о доступе не могут. У судебных приставов дела по предоставлению доступа

в одну из квартир дома 40а по ул. Некрасова, 19 по ул. Первомайская, 25/9 и 2 по ул. Андропова.

– С подготовкой к отопительному сезону справились практически на отлично, а какие работы проводятся сейчас?

– Активно идет восстановление остекления оконных рам в подъездах, замена слуховых окон. Плотники вставляют зимние рамы по заявкам жителей.

Убираем листву на кровлях, чистим желоба. Продолжаем делать ремонт общедомовой электропроводки и водосточных труб.

На ул. Республиканская, 50, ул. Победы, 33, ул. Некрасова, 25 произвели утепление фасадов. На ул. Пушкина, 20, ул. Республиканской, 50 и 58, ул. Салтыкова-Щедрина, 15 и 28, ул. Свердлова, 21 и других домах отремонтированы балконные плиты, утеплены стены, восстановлены козырьки над входами в подъезды. На пр. Толбухина, 64 заменены стояки ХВС.

Приступили к текущим ремонтам подъезда на ул. Советской, 23/16, кровли и водостока – на пр. Октября, 17. Будем менять

стояки ХГВС на ул. Салтыкова-Щедрина, 18. Приступаем к ремонту четырех балконов на ул. Салтыкова-Щедрина, 28.

Большая работа идет в настоящее время на ул. Салтыкова-Щедрина, 92/11 (в этом доме по решению собственников установлен индивидуальный тариф). В двух подъездах – ремонт входных групп, в третьем плитку будем выкладывать. Предстоит также ремонт колясочной и установка вторых тамбурных дверей (металлических) в трех подъездах.

То есть все идет по составленному плану мероприятий на ближайшее время. Конечно, так как жилищный фонд Кировского района в большинстве своем старый и изношенный, могут возникнуть непредвиденные ситуации – от этого никто не застрахован. Но в таких случаях всегда на страже круглосуточная аварийная служба. Также круглосуточно работает наш Единый диспетчерский центр.

Беседовала Ольга ПРОДАН

### Благодарности

Директору Кировского Управдома Шитову А.Ю. от жителей первого подъезда д. 17 по ул. Пушкина.

– Впервые за 35 лет в нашем доме прошел ремонт. В процессе ремонта сложились добрые отношения с работниками РЭУ. Они шли навстречу нашим просьбам, старались выполнить свою работу аккуратно и учитывать наше мнение. Благодарим мастера РЭУ Сакарову Т.Б., маляров, плотника, электрика и других, кто участвовал в ремонте. Подъезд стал светлым, чистым, что даже улучшает настроение. Спасибо за такую работу!

Масленникова Н.Б.

От жителей д. 8 по ул. Богдановича. Плотникам Бобкову В.Н., Балашову А.В. приносим благодарность за отлично выполненную работу. Они добросовестно отремонтировали оконную раму и дверь внутри подъезда.

Бороздина Л.К.



# #ВместеЯрче в Ярославле

В сентябре в России состоялся масштабный фестиваль энергосбережения

## Фестиваль

В Ярославле праздник энергосберегающих технологий #ВместеЯрче проходил 2 и 3 сентября на нескольких площадках: в Правительстве области, Театре юного зрителя, городском парке культуры и отдыха на острове Даманский, в Ярославском планетарии и Дворце молодежи.

Основная миссия фестиваля – научить бережливому отношению к энергоресурсам и продемонстрировать новейшие решения проблем энергосбережения.

В Правительстве области состоялось официальное открытие фестиваля. Депутатами Ярославской областной Думы, руководителями энергетических компаний области и другими официальными лицами были подписаны декларации о личном вкладе в повышение энергоэффективности экономики России и петиции в поддержку проекта по переходу на эффективное светодиодное освещение.

– Бережное отношение к энергоресурсам – это забота о будущих поколениях и ответственное отношение к своему дому. Подписание петиции и личной декларации позволяет внести свой вклад в повышение уровня энергоэффективности экономики России.

«ТНС энерго Ярославль» ведет активную работу по улучшению качества и надежности энергоснабжения жителей региона, – отметил заместитель генерального директора по экономике и финансам ПАО «ТНС энерго Ярославль» Артем Нигматуллин.

В Театре юного зрителя прошла выставка участников открытого областного конкурса творческих работ по энергосбережению «Наш теплый дом-2016». Творения ярославцев со всех уголков нашего региона (даже такие дальние муниципальные райо-

ны, как Первомайский, приняли участие!) очень заинтересовали зрителей. Еще бы! Здесь можно было познакомиться с очень интересными идеями по экономии электроэнергии. Участники конкурса придумывали интересные слоганы к своим работам, например: «Сэкономлю ватт катушку – папа купит мне игрушку!»

Как оказалось, немало юных жителей нашей области озабочены поиском путей сокращения расхода ресурсов. Недаром именно из Ярославля семь лет назад стартовал конкурс «Наш теплый дом», и с тех пор он стал традиционным и всероссийским.

«Первый Всероссийский фестиваль энергосбережения и повышения энергетической эффективности проводился по инициативе Минэнерго России и Федерального агентства по делам молодежи. На региональном уровне проект поддержало Правительство Ярославской области.»

Ныне в нем участвуют 28 регионов: это около 900 детей и более 100 педагогов. И труд их не остался без достойных наград!

Самых юных дарований поздравил с победой в конкурсе заместитель генерального директора по продажам электрической энергии ПАО «ТНС энерго Ярославль» Олег Смирнов, вручив детям дипломы и подарки.

Он провел мини-викторину в зрительном зале и отметил, что ребята с раннего детства осознают важность правильного использования энергоресурсов.

– Компания «ТНС энерго Ярославль» ежегодно выступает партнерами конкурса «Наш теплый дом». Это важный и полезный проект как для творческого самовыражения детей, так и для формирования ответственного отношения к энергоресурсам. Наша компания выражает благодарность участникам и организаторам этого конкурса, – отметил Олег Смирнов.



#ВместеЯрче в Театре юного зрителя



Награждение победителей открытого областного конкурса творческих работ по энергосбережению «Наш теплый дом-2016»



Депутатами Ярославской областной Думы, руководителями энергетических компаний области и другими официальными лицами были подписаны декларации о личном вкладе в повышение энергоэффективности экономики России и петиции в поддержку проекта по переходу на эффективное светодиодное освещение



Гостей Даманского также ждали конкурсы, командный квест «Энергопоиск», интерактивные уроки, мастер-классы, викторины



# Обращение с мусором — мерило культуры

## Проблема

**М**усор, всевозможные отходы человеческой деятельности — это неизбежный спутник цивилизации. Культура обращения с мусором уже давно стала показателем уровня цивилизованности общества и является одним из критериев морально-этического развития индивида...

Как построена «борьба» (иначе не скажешь) с мусором в Ярославле? Какие нововведения произошли недавно и произойдут в ближайшее время в сфере обращения с бытовыми отходами? Обо всем этом мы сегодня беседуем с **руководителем отдела по вывозу крупногабаритных и твердых бытовых отходов ЗАО «Альфа Сеть» Ириной ДАНИЛОВОЙ.**

**— Ирина Сергеевна, расскажите, как организован сбор и вывоз мусора в районах, обслуживаемых вашей компанией? Какова «география» вашей работы?**

— Мы обслуживаем большую часть жилого фонда Ленинского, Дзержинского, Краснопереконского районов Ярославля, а также часть Заволжского. Во всех этих районах расположены контейнерные площадки для сбора мусора, отходы с которых вывозятся в соответствии с графиком — два раза в день. По нормативам (СанПиН — санитарные правила и нормы; в данном случае имеются в виду утвержденные Минздравом «Санитарные правила содержания территории населенных мест») каждая такая площадка должна находиться не ближе 20 и не дальше 100 м от жилья. Все это определялось и определяется при планировании жилых кварталов совместно с администрациями районов. Ярославль активно точечно застраивается, и по этой причине порой возникают проблемы с устройством контейнерных площадок. Дело в том, что жители новостроек бывают недовольны то близостью, то отдаленностью контейнеров. Однако перенести имеющуюся площадку в другое место зачастую не представляется возможным. Как и увеличить количество мусорных баков (есть и такие просьбы жителей). Связано это с тем, что количество контейнеров (с учетом их вместимости) на площадке рассчитывается исходя из числа зарегистрированных в данном микрорайоне жителей и так называемой нормы накопления мусора на душу населения. На тысячу жителей с учетом вывоза мусора два раза в день норма накопления — 6,25 куб. м. Значит, на площадке по этим расчетам должно находиться 3,98 контейнера. То есть в случае данного примера — четыре контейнера!

**— Вы сказали — двухразовый вывоз мусора. Это обязательное требование? Вы его соблюдаете?**

— Да, таково обязательное требование Федерального закона № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». От магазинов, больниц и других учреждений и предприятий вывоз может быть и однократным, но в любом случае расчеты делаются исходя из их нормы накопления отходов. Чтобы обеспечить своевременный вывоз мусора со всех обслуживаемых

площадок, мы составляем четкий график и маршрут движения нашей техники...

**— Где его можно узнать? Кому-то ведь может быть любопытно, когда приходит мусоровоз...**

— В районной администрации либо в своей управляющей организации. Графики эти мы строго соблюдаем — если сломается одна машина, то немедленно заменяем ее другой. Мусор всегда вывозится в срок!

**— Но иногда приходится видеть переполненные контейнеры, с вывалившимся из них мусором, который разносится ветром за пределы площадки... Что это: сбой графика вывоза? Или какие-то другие причины приводят к таким коллизиям?**

— Когда мы узнаем о подобных ситуациях, то немедленно организуем дополнительный рейс мусоровоза, порой уже третий за день. Да, бывают иногда сбои и по причине поломки машин, но чаще всего причина в том, что на контейнерной площадке появился «лишний», не предусмотренный расчетами норматива мусор.

Например, кто-то привез несколько мешков хлама с дачного участка и решил выбросить его в городе... И полбеда, если бы он так и оставил его в мешках рядом с контейнерами, на площадке для крупногабаритного мусора, который мы также ежедневно вывозим. Но ведь жал-



ко человеку мешка — он стоит денег и может еще не раз пригодиться для таких же транспортировок! Мусор высыпается из мешка в контейнер, тот переполняется со всеми описанными выше последствиями...

Или строительный мусор (образующийся, например, при ремонте квартир) — он в принципе предусмотрен небольшим процентом в нормативе накопления отходов, но опять же требует аккуратного и грамотного обращения. Особенно если выбрасываются не обои и небольшие куски штукатурки, а двери, рамы, стеновые блоки... Такое бывает, когда человек заказывает капитальную перепланировку своего жилья. Но в этом случае фирма, выполняющая заказ на ремонтные работы, обязана сама обеспечить вывоз строительного мусора, а не выбрасывать его на контейнерную площадку! Бывает и так, что заказчик даже оплатил этот вывоз фирме, а недобросовестные работники отгрузили мусор на ближайшей контейнерной площадке! Случается, что и строители возводимого неподалеку объекта пытаются воспользоваться контейнерами для бытового мусора. Все это и приводит к их переполнению.

**— Но ведь это же, наверное, административное правонарушение? Во всяком случае, в описанных вами случаях нарушители получают услугу, за которую не платят. Как с этим бороться?**

— К сожалению, положительного опыта в этой борьбе у нас немного. Все, что мы можем — это подать заявление в полицию, которое от нас примут только в том случае, если мы приложим еще и фото, фиксирующее этот факт. Но ведь не поставишь же у каждой контейнерной площадки сторожа с фотоаппаратом! А без этого вину нарушителя доказать практически невозможно...

Наконец, нередко возникают ситуации с переполнением контейнеров на площадках, расположенных на границе частного сектора и многоэтажной застройки. Многоэтажную застройку обслуживаем мы, а у частных вывозом мусора занимается другая, чаще всего муниципальная компания. Ее машина по графику ездит по микрорайону, и к условленным местам в условленное время к ней подходят люди с мусорными пакетами и выбрасывают их. За это они платят. Однако подобные выезды стали уже единичны. Связано это с неплатежами: если часть жителей отказывается оплатить эту услугу, то компания, осуществляющая вывоз мусора, просто прекращает обслуживание. И население



— Бумагу и металл принимают у населения некоторые коммерческие фирмы. Кроме того, бумага хорошо горит, а любителей поджечь все, что горит, у нас хватает! Выгорали не только целиком контейнерные площадки, но и возникали прямые угрозы пожара для близлежащего жилья...

Между прочим, хоть и написано на контейнерах «Стекло», «Пластик», все равно в них бросают все подряд! А это — время, силы и дополнительные расходы на сортировку. К сожалению, культура раздельного сбора у нас еще на стадии формирования.

**— В связи с этим возникает такой вопрос: не все ведь полагается просто так выбрасывать «на помойку»? Куда девать старые электролампы, особенно так называемые энергосберегающие, в которых содержатся опасные вещества? Разбившиеся градусники, батарейки...**

— Да, подобное принимается в специальных точках приема. В каждом районе города организованы эти пункты. Их адреса можно уточнить в своей управляющей организации. Принимают опасные предметы бесплатно, это добрая воля сдающих их граждан и понимание необходимости заботиться об окружающей среде.

**— Это наиболее высокий уровень сознательности отношения к мусору. Но есть ведь и полная ему противоположность? Кто-то, как вы сказали, поджигает мусор...**

— Кроме того — ломают площадки и расположенные на них контейнеры! Воруют баки, откручивают от них колеса, сжигают пластиковые контейнеры, ломают оборудование для раздельного сбора мусора... Вандализм — это не только финансовые потери обслуживающих компаний, но и самих горожан.

**— И напоследок. Ирина Сергеевна, слышал, что с 2017 года грядут изменения в системе обращения с мусором. В чем их суть?**

— В Федеральный закон № 89 «Об отходах производства и потребления» внесены изменения, которые приведут к тому, что полномочия по сбору, вывозу и утилизации отходов перейдут с муниципального уровня на региональный. С 1 января 2017 года в Ярославской области появится единый региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами. Какая именно организация станет этим оператором, еще не известно. Но полномочия, права и обязанности единого оператора уже определены законодательством. А еще законом определено, что как только единый региональный оператор начнет свою работу, граждане, не заключившие договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, будут привлекаться к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством. Так что всем, кто этого еще не сделал по каким-либо причинам, есть смысл задуматься уже сейчас!

**— Спасибо за интересный разговор! Беседовал Николай БИКУЛОВ**



## Отопительный сезон

Фрунзенским Управдомом проведена большая работа по подготовке домов к предстоящей зиме и обеспечению бесперебойной работы систем теплоснабжения в отопительный период.

Это промывка и опрессовка внутренних и наружных инженерных сетей, замена запорной арматуры и дефектных участков сетей. В поселках Нефтебаза и Прибрежный проведены дополнительные работы – дезинфекция системы отопления. К отопительному сезону также выполнены общестроительные и сантехнические работы текущего характера. Организовано круглосуточное аварийное обслуживание, со всеми организациями, подающими тепло – в районе их шесть – отлажено взаимодействие.

Все работы выполнены по плану, составленному еще ранней весной. О том, с какими трудностями пришлось столкнуться – наша беседа с генеральным директором Управдома Фрунзенского района В.А. Кисельниковым.

– Владимир Анатольевич, поздравляю Фрунзенский Управдом с полной готовностью к зимнему сезону! Но позвольте начать разговор с каверзного вопроса – дома-то в порядок приведены, к холодам подготовлены, а не возникнет ли в них перебоев с газом, водой и т.п.? Ресурсы наперебой говорят об огромных долгах, в том числе и управляющих компаний!

# Готовность на 100%



Проверка состояния техники Фрунзенского Управдома, предназначенной для уборки придомовых территорий в зимний период, подтвердила 100% готовность. 13 единиц спецтехники – трактора с навесным оборудованием для уборки снега (щетки, ножи и пр.) – готовы уже на 15 сентября. И у клининговой организации подготовлены уборочный инструмент и специальные ингредиенты для посыпки пешеходных дорожек

– У Фрунзенского Управдома задолженности перед ресурсоснабжающими организациями нет. Все 613 многоквартирных домов, находящихся в нашем обслуживании, переведены на прямые расчеты.

– Еще один нюанс хотелось бы выяснить: много жалоб, что зимой вода в квартиры жителей

нередко приходит с низкой температурой. Чаще всего в этом виноваты теплоснабжающие организации, а отвечать приходится управляющим...

– Да, такая ситуация – не редкость. Но только в тех домах, где нет общедомовых приборов учета воды. Если прибор есть – его не обманешь! В данный момент,

когда подготовка к зимнему времени года завершена, мы вплотную занимаемся наладкой общедомовых приборов учета. А также производим установку таких приборов учета. В 5 МКД установили такие приборы по инициативе собственников совместно с заменой тепловых сетей. Причем, чтобы затраты не легли тяжким бременем на кошелек жителей, предоставили рассрочку на год.

Также в рассрочку заменили бойлеры для подогрева воды, у которых вышли сроки эксплуатации. Работы проведены совместно с теплоснабжающей организацией. Нашли взаимопонимание с жителями, которые поняли необходимость замены устаревшего оборудования.

– Да уж, проблема изношенности общедомового имущества сейчас более чем актуальна! По статистике более 80% ярославских домов требуют капитального ремонта, выборочным или текущим не спастись!

– Совершенно верно. 80% инженерных сетей (электро-, газо-, водоснабжения) требуют капремонта. Еще проблема – во многих домах необходима замена общедомовых радиаторов. У стальных приборов отопления срок службы максимум 30 лет, и он давно прошел. Хотя дело это дорогостоящее, я рекомендовал бы собственникам не тянуть с ним.

Еще одна просьба к жителям – пожалуйста, рачительнее относитесь к электрооборудованию

в местах общего пользования! Управдом неустанно занимается его заменой, но увы... Лампочки постоянно бьют, с корнями вытаскивают, выводят из строя электросветильники и выключатели. Подумайте о своих соседях, домочадцах – продолжительность светового дня становится меньше!

– Большое значение при подготовке к отопительному сезону имеет проведение капитального ремонта жилого фонда. Ваш Управдом славится проведением досрочных капремонтов.

– Совершенно верно, в нашем управлении уже есть дома, где проведен комплексный капитальный ремонт: это, к примеру, кровля, лежачки ХГВС, канализация. Такие дома гораздо проще подготовить к эксплуатации в холодное время года!

В этом году, как всегда, мы проводили и работы сезонного характера: это текущий ремонт кровель, наружных водосточных систем, выпусков канализации. Наш жилой фонд обслуживают 3 подрядные организации: это Служба домового сервиса, РЭУ-2, Рембытсервис.

Круглосуточно работают Единая диспетчерская служба и аварийная служба. В соответствии с планом выполнено: ремонт и замена теплотрасс – 150%, изоляция теплопроводов – 207%, ремонт водопровода – 131%, ремонт канализации – 105%, ремонт кровли – 226%, ремонт полов – 124%.

Оксана МИТИНА

## Испытания ливнями пройдены!

## Новое

– Нашему дому требуется капитальный ремонт крыши. Деньги храним на спецсчете. В ближайшее время планируем провести капитальный ремонт крыши. Вроде бы во всех нюансах разобрались, единственное, что волнует – никак не можем прийти к согласию, каким материалом ремонтировать крышу. По старинке не хочется – уж больно срок службы у линохрома мал. Пять лет простоит – и что, опять менять? Слышали, что есть современные долговечные материалы, минимум на 25 лет рассчитанные. Подскажите, как они называются. И используют ли их при ремонте крыш в Ярославле?

Ирина Прогодина, Ярославль, ул. Щепкина

Мы связались с заместителем генерального директора Центра организации капитального ремонта (ЦОКР) Лидией Оськиной, и вот что она рассказала:

– Многообразие кровельных материалов в настоящее время ставит перед нелегким выбором даже профессионалов-строителей. Материалы для кровли многоквартирного дома должны быть надежными и красивыми, быть стойкими к внешним воздействиям, таким как вода, ветер, перепады температур, солнечный свет, удары и давление и иметь длительный срок службы. Как не заблудиться в обилии ма-

териалов и выбрать именно то, что нужно? Все эти вопросы на самом деле легко разрешимы. Нужно только узнать немного подробнее о том, что нам предлагает современный рынок стройматериалов.

При капитальном ремонте крыш в большинстве случаев ЦОКР предлагает использовать однослойные дышащие материалы, такие как «Синтан Соло Вент» или «Унифлекс ВЕНТ». В чем преимущества таких материалов? Основное, конечно, это длительный срок службы – минимум 25–30 лет. Такой эффект достигается за счет устройства специальных каналов в кровельном ковре материала, по которым отводятся водяные пары (через специальные устройства – аэраторы). Такие кровли не боятся агрессивного воздействия извне, чем, например, выгодно отличаются от мягких кровель на основе ПВХ-мембран.

С использованием дышащего кровельного материала, с принципиально новой технологией укладки в последнее время был выполнен капитальный ремонт крыш по следующим адресам: ул. Дружная, дом 5; ул. Щепкина, дом 11; пос. Прибрежный, дом 21; ул. Звездная, дом 15. Испытание первыми осенними ливнями крыши уже прошли. Собственники очень довольны качеством и материала, и проведенных работ по капремонту!

В настоящее время ведутся работы (или начнутся в ближайшее время – жители уже сделали свой выбор и проголосова-

ли) по капремонту крыш: пос. Прибрежный, дом 20; ул. 1-я Тормозная, дом 55, ул. Звездная, дом 25 и 27 кор. 3.

Корреспондент «Управдома» встретился также и с жителями домов, где недавно при капремонте крыши применялся именно дышащий материал.

**Председатель совета дома 15 по ул. Звездной Татьяна Васильевна Ледянкина:**

– Нашему дому уже четыре десятка лет, но крыша никогда капитально не ремонтировалась. Так изнашивалась, что последние годы протекало с пятого и чуть ли не до первого этажа. Текущим ремонтом, «латками» никак не обойтись было. Капремонт крыши стал первоочередной необходимостью. Поэтому, когда начался сбор средств на капремонт, копить мы стали на спецсчете – чтобы самим своими деньгами распорядиться.

Наш дом поставлен в региональную программу на 2023 год. Это же невозможно – еще столько лет с такой крышей мучиться!

Когда на спецсчете было накоплено 350 тысяч рублей, мы провели общее собрание собственников и приняли решение о проведении капремонта крыши. Дом у нас небольшой, 5-этажный, 60 квартир, а площадь крыши большая – все-таки 4 подъезда. Ремонт крыши обошелся в 1,4 млн. рублей.

Фонд капитального ремонта перевел уже собранные средства подрядчику, а остальные деньги мы будем выплачивать с рассрочкой в щадящем режиме.

Можно было, конечно, и подешевле крышу сделать. Но мы же не в прошлом веке живем, чтобы рубероид в два слоя поставить и потом опять с крышей мучиться! Поэтому, посоветовавшись со специалистами, выбрали современный дышащий материал. Предварительно внимательно изучили все его качества. В ЦОКРе нам дали образец материала и инструкцию по его применению. То, как его должны устанавливать, изучили досконально, чтобы подрядчика ежедневно контролировать! Весь процесс капремонта проходил под нашим, собственников, активным контролем. Мы по десять раз за день на крышу поднимались, смотрели, правильно ли подрядчики работают. Никогда нареканий не возникало – работали хорошо. Первые осенние дожди крышу проверили – не течет!!! Мы уверены, что и снежная зима, и весенние ливни нам теперь ни почем.

Елена КЕДРОВА

## РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ СВЯЗИ С МЕНЕДЖЕРАМИ ЦОКР



150054, Россия, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Богдановича, 22, офис 22



http://цокр.рф  
593311@цокр.рф



+7 (4852) 59 33 11



# Прочистка канализации: заволжская методика

## Абсурд

Более чем на полтора месяца, с 21 июля по 8 сентября, была прекращена подача как холодной, так и горячей воды в кухни квартир дома №98 по проспекту Авиаторов в Ярославле. Такое, мягко говоря, «неудобство» жителям большого 9-этажного дома обеспечили не происки каких-нибудь диверсантов, а деятельность, точнее, бездеятельность родной Управляющей организации многоквартирными домами Заволжского района. Но – по порядку.

Итак, 21 июля 2016 года, как нам рассказала жительница этого дома Лидия Иловенская, произошел засор канализации. Среди бела дня кухонная раковина ее квартиры на 7-м этаже вдруг стала заполняться водой. Нет, она не текла из крана, кран был закрыт. Вода поднималась вверх из канализационного стока. Возникла угроза, что она зальет всю кухню. По счастью, Лидия Ивановна оказалась в тот момент дома и успела принять как необходимые меры индивидуальной защиты, так и позвонить в аварийную службу Заволжского Управдома.

Надо отдать должное, в той конкретной ситуации заволжские аварийщики сработали оперативно и профессионально. Быстро прибыли, выяснили, что засор произошел в канализационном стояке между 7-м и 6-м этажами, и перекрыли подачу воды (и холодной, и горячей) в параллельных стояках. Иначе кто-нибудь с верхних этажей мог вновь открыть кран, и вода, не имеющая «естественного» канализационного стока, затопила бы нижних соседей...

Жители девяти квартир – с 1-го до 9-го этажей – стали ждать, что вот сегодня или завтра придут и прочистят канализационный стояк умельцы из управляющей компании. Ведь они же честно платят ей за содержание своего жилья в надлежащем состоянии.

...И тут-то произошло невероятное! Управляющая организация не просто не сделала того, чего от нее ждали, но даже поставила под сомнение свое умение (или желание?) управлять процессами, связанными с эксплуатацией общего имущества МКД. Она перепоручила эту функцию самим жильцам! Диспетчеры аварийной службы порекомендовали Лидии Ивановне Иловенской развесить в подъезде объявления, а еще лучше – обойти всех соседей сверху донизу, договориться с ними о том, чтобы в некий устраивающий всех день, обязательно будний, все сидели дома и ждали визита сантехников. Потом об этом дне известить диспетчерскую службу, и она обязательно именно в этот самый день пришлет к ним мастеров, которые и прочистят канализацию!

То, что указанное требование является абсурдным, надуманным и совершенно ненужным, покажет финал нашей истории. Но даже если бы это было и нужно, то организовать жильцов дома для проведения каких бы то ни было работ по обслужива-



нию общедомового хозяйства – это прямая обязанность управляющей компании! Почему она не стала ее выполнять, для редакции «Управдома» пока что остается загадкой. Саботажем сотрудников среднего звена или тем, что проблема не была известна руководству, объяснить этот факт нельзя. Ведь помимо устных обращений Лидии Иловенской в диспетчерскую аварийной службы имеются и два письменных заявления от нее, направленных именно руководству УК. Кроме того, факт аварийного отключения воды слесарями не мог быть не зафиксирован в производственных документах и требовал технологического решения проблемы!

Как бы там ни было, Лидия Иловенская вынуждена была взять на себя часть функций управляющей компании и выполнить их совершенно бесплатно... Ха! Бесплатно... Наоборот!!! Она продолжала платить за воду в полном размере, хотя пользовалась лишь водопроводными кранами в ванной комнате. У нее в квартире нет счетчиков, и платит она по нормативу, и в данном случае логично было бы ожи-



дать перерасчета за потребленную услугу, оказанную не в полном объеме! Дважды в течение августа сообщала она диспетчерам о вроде как достигнутой договоренности с соседями, и дважды визит ожидаемых слесарей напоминал проверку со стороны каких-нибудь ревизоров. По словам Лидии Ивановны, приходили солидные мужчины в белых рубашках, обзванивали все квартиры, а потом с чувством выполненного долга извещали ее, что то одна, то другая квартира не отреагировала. И уходили!

Один раз, кстати, приходили и «настоящие» (то есть даже внешним обликом соответствующие своей функции) сантехники. Еще в конце июля в восьмом часу вечера они выразили готовность прочистить канализацию через вход в стояк из квартиры Иловенских. Позвонили, удивились, что хозяйка дома, сообщила о своих намерениях и попросили подготовить для них рабочее место, а то как бы они слишком грязно на кухне не сделали. И ушли, якобы за инструментом, и не вернулись... Как выяснила на следующий день Лидия Ивановна, они позвонили еще и в квартиры нижних этажей, и в одной из них жильцов не оказалось дома...

Вся эта выглядящая крайне абсурдной история описана документально. И документы должны быть подколоты в соответствующих папках. Автор данной публикации читал (и удивлялся!) их копии с печатями, подтверждающими,

что они получены там, куда адресованы. К середине августа Лидия Ивановна и ее супруг стали понимать, что нюхать вонь из канализационного стока им предстоит еще немало дней. Дабы поубавить «ароматы», они сняли шланг от раковины к стояку и закрыли вход в стояк заглушкой. И продолжили борьбу...

Жалоба на Заволжский Управдом была написана и отнесена в районную администрацию 30 августа с. г. Выждав неделю и не дождавшись результата, Лидия Ивановна отправилась в партийную приемную «Единой России» и в газету «Управдом». 6 сентября мы созвонились с Лидией Иловенской и договорились о встрече следующим днем. Но уже вечером 6-го в ее подъезде появились объявления от Управдома Заволжского района, призывающие жильцов из всех девяти страдающих квартир сидеть дома утром 8-го сентября и ждать (в который уже раз) умельцев, которые придут и прочистят канализацию. Но и в этой бумажке не обошлось без маленькой «ложки дегтя». «Для предотвращения аварийной ситуации прочистка будет проводиться при наличии доступа во все квартиры по стояку». Такая вот завуалированная угроза имелась в объявлении... Но приводить в исполнение в этот раз ее не стали!

Утром 8 сентября Лидия Ивановна сидела дома. И вдруг звонок в дверь. Стоит человек с внешностью простого сантехника и говорит:

– Я прочистил вам канализацию и включил воду. Проверьте, все ли в порядке?

А Лидия Ивановна ему и отвечает:

– Да не могу я прямо так сразу проверить! У меня и сток воды закрыт заглушкой...

И этот «свалившийся с неба» (точнее, с чердака; он, не беспокоя никого из жильцов подъезда, прочистил тро-

сом канализационный стояк и пошел извещать людей о так давно ожидаемом ими «чуде») сантехник попросил принести снятый шланг и прикрутил его на место, сняв заглушку...

И все! И вся эта крайне глупая история закончилась!!! И остался только один вопрос: почему всего этого нельзя было сделать сразу, не заставляя людей мучаться полтора месяца? Мы надеемся получить ответ на него от руководства Заволжского Управдома и обязательно опубликуем его в следующем номере газеты «Управдом». Ну а пока выскажем лишь свое наивное предположение. Вероятно, жалоба в районную администрацию все же возымела действие! Там не стали тянуть время, а потом писать заявительнице какой-нибудь ответ из обтекаемых формулировок. А позвонили, наверное, кому-то из руководителей управляющей компании и объяснили им политическую обстановку в стране, рассказали о грядущих 18 сентября выборах, о настроениях избирателей... И в управляющей компании сразу все поняли! И все быстро сделали.

Все это было бы смешно, когда бы не было так грустно!

Николай БИКУЛОВ

« Управляющая организация не просто не сделала того, чего от нее ждали, но даже поставила под сомнение свое умение (или желание?) управлять процессами, связанными с эксплуатацией общего имущества МКД. Она перепоручила эту функцию самим жильцам!



# Участие бизнеса в закупках

## На свой страх и риск

**Т**ема административных барьеров и проблем предпринимателей при участии в государственных и муниципальных закупках собрала 14 сентября за одним столом профильных специалистов администраций, представителей бизнеса из разных муниципальных образований и экспертов.

Присутствие на комиссии областной Общественной палаты по развитию малого и среднего бизнеса и инвестициям непосредственных заказчиков и исполнителей контрактов позволило всесторонне обсудить тему и прояснить целый ряд вопросов, начиная от качества составления технических заданий и особенностей процедуры проведения торгов до условий выполнения контрактов, порядка принятия и оплаты выполненных работ.

Как отметил Андрей Данц, возглавляющий департамент госзаказа, в регионе наблюдается увеличение доли контрактов, заключенных с субъектами малого бизнеса. 4,7 тысячи договоров было подписано по итогам 2015 года. Рост составил 14%, а общая сумма заключенных контрактов перевалила за 1,5 миллиарда рублей, в то время как в 2014-м составляла 1,3 миллиарда.

В течение же этого года у субъектов малого предпринимательства области запланировано

произвести почти пять тысяч закупок на сумму 1,8 миллиарда рублей. По состоянию на 1 сентября на электронной площадке zakupki.gov.ru было опубликовано уже 3407 закупок на сумму 1,4 миллиарда рублей, что на 11% превышает показатели аналогичного периода прошлого года.

## Неоплата контрактов – новая реальность

При озвученном общем росте закупок у малого бизнеса на первое место вышла проблема несвоевременных платежей за выполненные работы. Об этом сказал региональный Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ярославской области Альфир Бакиров. Сумма задолженности перед бизнесом в рамках страны исчисляется почти тремя десятками миллиардов рублей.

– Ко мне обращаются предприниматели, с которыми должны были рассчитаться год назад и более. При этом вызывает недоумение то, что задолжавшие структуры продолжают проводить конкурсные процедуры и заключать договоры, не имея средств на их оплату, – прокомментировал Альфир Бакиров. – Это происходит в том числе из-за неравных штрафных санкций для заказчика и подрядчика за неисполнение контракта. Если предприниматели рискуют лишиться весомой части гонорара, то для муниципальных и государственных структур мера ответственности определена в размере тысячных долей от ставки рефинансирования.

В ходе обсуждения этой проблемы представитель администрации Ярославского района пояснил, что муниципальные образования стараются в срок вы-

полнять свои обязательства перед предпринимателями, а долги образуются из-за отсутствия финансирования из области.

Директор регионального департамента государственного заказа Андрей Данц пояснил, что поднимаемый вопрос касается наполняемости бюджета. Закупка размещается в соответствии с планами и доведенными лимитами, но оплатить выполненные услуги или поставленные товары возможно только после поступления финансов на счета. Выход из этой ситуации был озвучен – проводить конкурсные процедуры только при наличии зарезервированных в бюджете средств. Однако, пока закон позволяет делать это в пределах выделенных лимитов, ситуацию может изменить только обращение предпринимателя в суд.

– Вопросы закупок у бизнеса находятся на особом контроле не только у нас, но и в региональной прокуратуре, и Управлении ФАС по Ярославской области, – отметил Альфир Бакиров. – Мы готовы рассматривать все спорные и неоднозначные ситуации, возникающие у бизнеса в ходе проведения торгов, и помогать предпринимателям, защищая их законные права на участие в честных и конкурентных закупках.

## Техзадание без ошибок – редкая удача

Некачественная подготовка технических заданий и отсутствие необходимой документации со стороны заказчика – примерами своих историй на эти темы поделились сразу несколько предпринимателей.

Так, специалисты строительной организации, приступив к выполнению контракта в Данилово, столкнулись с тем, что в техническую документацию, прилагаемую к муниципальному контракту, не вошли отдельные виды работ, без проведения которых качественно выполнить ремонт здания было бы затруднительно, а фактическая площадь фасада дома оказалась больше

« **Объем закупок у бизнеса: 20% – строительная сфера, 17% – лекарственные препараты, 9% – продукты питания, 9% – химические вещества, 3% – компьютерная техника**

указанной в контракте. На вновь выявленные объемы подрядчику потребовалось дополнительное финансирование и увеличение ранее согласованной сметы. На этом этапе у сторон возникли разногласия, из-за чего работы на объекте были временно приостановлены. В течение полугодовой переписки компании-подрядчика с администрацией района сроки выполнения муниципального контракта регулярно переносились, а ситуация не менялась. Поэтому директор компании был вынужден обратиться за помощью и содействием в решении вопроса к региональному защитнику бизнеса.

Еще одна история прозвучала от предпринимателя, занимающегося дорожным строительством: в предоставленной ему проектно-сметной документации на прокладку дорожного полотна не было учтено наличие подземного магистрального газопровода и высоковольтных линий электропередачи, а также отсутство-

вала информация о проведении геодезических работ. Это привело к незапланированному удорожанию работ.

По мнению председателя общественного совета при департаменте госзаказа Марии Тетеревой, для решения проблемы ненадлежащего качества подготовки заказчиками техзаданий необходимо регулярное обучение сотрудников муниципальных администраций и их постоянная методическая поддержка.

## Система закупок: снижая риски

Подводя итоги заседания, председатель комиссии Общественной палаты Артур Ефремов отметил, что вопросы к системе закупок есть как у предпринимателей, так и у заказчиков.

– Найти решения можно только во взаимодействии двух заинтересованных сторон. Поэтому важно вести диалог, выявляя нормативные и организационные проблемы, и пытаться их решить, повышая таким образом качество работы всей системы, – подчеркнул Артур Ефремов.

Кроме повышения компетентности муниципальных контрактных управляющих, в проект резолюции заседания были включены рекомендации общественников о необходимости расширения бесплатных консультаций предпринимателей по вопросам участия в государственных и муниципальных закупках. Также на совещании было решено провести социологический опрос среди поставщиков по проблемам государственных и муниципальных закупок и привлечь гражданских активистов к общественному обсуждению крупных закупок.

Алевтина ПРОЗОРОВСКАЯ

# Равнение – на лучшие практики!

## Мнение

**Т**ак в нескольких словах охарактеризовал свои впечатления от поездки в Тюмень на один из крупнейших региональных предпринимательских форумов ярославский защитник бизнеса Альфир Бакиров.

7 сентября «День знаний для предпринимателей» уже в четвертый раз собрал на Тюменской земле почти тысячу участников из разных регионов страны. По инициативе местного отделения «Деловой России», которую поддержали Правительство области, тюменский Уполномоченный по защите прав предпринимателей и «ОПОРА РОССИИ», мероприятие стало открытой площадкой, на которой бизнес и власть друг друга видят, слышат и сотрудничают для развития региона. В этом году форум работал под девизом «Знания для дела».

– Я впервые был на этом мероприятии и был приятно удивлен: и уровнем орга-

низации, и проработанностью тематики. Особенно меня поразила позиция руководства области: создание благоприятного инвестиционного климата – это приоритет для всех уровней власти. Я убедился, что Тюменский регион заслуженно входит в пятерку лидеров в стране по созданию благоприятных условий для ведения бизнеса, – рассказывает Альфир Бакиров. – На протяжении последних десяти лет здесь особое внимание уделяется созданию благоприятных условий для эффективной деятельности предпринимательских структур. Занимается этим Инвестиционное агентство Тюменской области, которое ориентировано на создание так называемого «зеленого коридора» для предпринимателей, то есть сопровождения инвестиционных проектов, начиная от информационной поддержки до оказания административного содействия при реализации товаров или услуг. Представители бизнеса отмечали на форуме один важный момент: весь административный ресурс в области направлен на их поддержку, о каком-либо противодействии, давлении, избыточном надзоре речи никто не вел.

Говоря о рекордном подъеме Тюменской области (на 10 позиций за 2015 год) в национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах РФ, Альфир Бакиров особенно отметил политику взаимодействия региональной власти с муниципальными образованиями Тюменской области. Эта тема актуальна и для нашего региона – о том, как повысить заинтересованность руководителей районов развивать сферу предпринимательства, в 2015 году в Ярославле говорили на III Всероссийском совещании бизнес-омбудсменов. Города Мышкин и Углич тогда стали яркими примерами успешной деятельности по развитию бизнес-среды вдали от областного центра.

– Ключевой показатель эффективности работы глав муниципальных образований в Тюменской области – это инвестиционная активность. Складывается она из количества сопровождаемых районом проектов, суммы вложенных инвесторами средств и созданных рабочих мест, а также числа действующих предприятий, которые в текущем году смогли расширить свое дело на территории муниципального

образования. Эти показатели стали своего рода KPI для руководителей, от них зависит оценка успешности работы всего коллектива и положение администрации муниципального образования в рейтинговой таблице, составляемой по итогам года. Такая стратегия региональной власти дает ощутимый результат: за семь лет объем инвестиций в основной капитал увеличился в три раза, а прирост ВРП вот уже несколько лет подряд составляет не менее чем 10%.

Передовой опыт Тюменской области и доказавший свою эффективность подход к развитию малого и среднего бизнеса нужно изучать и внедрять в других регионах, на него следует равняться, считает Альфир Бакиров. В свою очередь успешность его применения зависит не только от выделенного финансирования, но и от работы управленческой команды, уровня квалификации сотрудников и реализации таких массовых программ обучения и повышения квалификации для малого бизнеса, как прошедший в нефтегазовой столице образовательный проект «День знаний».

Алевтина ПРОЗОРОВСКАЯ



# В Ростове открыли бассейн для детей

15 сентября в городе Ростове состоялось торжественное открытие бассейна в детском саду «Золотая рыбка».



По случаю редкого и очень значимого события в жизни дошкольного муниципального учреждения было организовано небольшое театрализованное представление. На праздник пришли представители областной и районной власти, которые помогли привести бассейн в порядок. Им и доверили перерезать красную ленточку. Более трех с половиной миллионов рублей ушло на реконструкцию бассейна.

Выполнена огромная работа: выложены плиткой стены, сделаны полы, отремонтирована крыша, проведена новая вентиляция, установлены пластиковые окна и отремонтирован потолок. А главное – появилась сверкающая чаша бассейна с современной системой очистки воды, раздевалки, душевые и туалетные комнаты. Дети и персонал детского сада не скрывали своей искренней радости при виде всего этого.

«Этот детский сад один из самых крупных в городе, долгие годы бассейн не работал, помещение и оборудование нуждались в дорогостоящем ремонте. В мой адрес неоднократно поступали обращения от родителей воспитанников и сотрудников детского сада с просьбой о содействии в ремонте бассейна. Вместе с руководством района нам удалось подготовить всю необходимую документа-

цию, в прошлом году мою инициативу о выделении средств на ремонт бассейна поддержали коллеги депутаты Ярославской областной Думы и фракция «Единая Россия». Я бесконечно рад, что теперь в детском саду «Золотая рыбка» появилась возможность укреплять здоровье малышей водными процедурами» – отметил депутат Ярославской областной Думы Антон Капралов.

7 ноября 2016 года в 18 часов по адресу: г. Ярославль, ул. Волжская набережная, д. 39 состоится учредительное собрание татарской национально-культурной автономии города Ярославля.

Инициативная группа

**ПРОФЕССИОНАЛЬНО ВЫПОЛНИМ:**

- РЕМОНТ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ЗАМЕНУ ОТОПИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ
- САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ
- УСТАНОВКУ И ЗАМЕНУ ПРИБОРОВ УЧЕТА ХГВС (ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ И ОПЛОМБИРОВКА БЕСПЛАТНО)
- ЭЛЕКТРОГАЗОСВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ
- ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ
- УСТАНОВКУ И ЗАМЕНУ ФИЛЬТРОВ ДЛЯ ВОДЫ
- РЕМОНТ КВАРТИР

Реклама

**Альфа Мастер (4852) 67-18-18** ОКАЗЫВАЕМ УСЛУГИ ЧАСТНЫМ ЛИЦАМ И ОРГАНИЗАЦИЯМ

неудобство					маленький баловник	«фараоновая» столица	вращение балерины					правый приток Волги
оформление интерьера		холоп для Ивана Грозного	мадам в Берлине	неслаженность	род растений семейства злаков		ярый полемист	замороженные взбитые сливки	испанский живописец			«сердце» Удмуртии
		белый изюм			защита руки шпажиста	горный козел	вспышка света					
				рыба-кобия иначе			кино-режиссер Вуди	чесание языками	Дунай в древности			мексиканская лепешка
		австралийская птица	преимущество до начала		ампула писателя							армянский кефир
			народ Африки			река во Франции						
		супротивник	канадский физико-химик	приток Дуная	японские шашки	порода охотничьих собак	левантская горчица		извинение от француза			марка вертолета
				и басня, и ткань		несметное количество		мера сопротивления				



200 предметов / частное собрание

25 августа • 4 декабря 2016

Европейское серебро XVIII-XX вв.



МУЗЕЙ ЗАРУБЕЖНОГО ИСКУССТВА

ЯРОСЛАВЛЬ, СОВЕТСКАЯ ПЛОЩАДЬ, 2 yarartmuseum.ru

Реклама

## СМС-викторина

Что? Где? Когда?

**Внимание, вопрос:**

Какой размер административного штрафа может быть наложен на гражданина в случае самовольного подключения к электрическим сетям после отключения из-за неуплаты?

**Варианты ответов:**

1. Наложение административного штрафа на граждан в размере от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей.
2. Наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух с половиной тысяч рублей.
3. Наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей.

Ваши ответы (состоять они должны из одной цифры!) присылайте на телефонный номер редакции +7 (902) 333-55-23. Ждем ваши ответы 5 октября с 9 до 11 часов.

Первые 5 читателей газеты, приславших правильные ответы, получат по два билета в Ярославский музей зарубежного искусства на выставку «Европейское серебро». В экспозиции 200 предметов, настоящие шедевры декоративно-прикладного искусства европейских мастеров.

Победителям смс-викторины мы перезвоним и расскажем, где и когда состоится вручение призов.

Дополнительную информацию можно получить по телефону 8 (4852) 64-04-33.

**Желаем успешного участия в викторине!**

Информационно-аналитическая газета «Управдом в Ярославской области». Выходит с декабря 2010 года

Свидетельство о регистрации ПИ ТУ 76 – 00121 от 05.05.2010 г. Выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ярославской области

Учредитель: Бакиров А. Ф.  
Издатель: ООО «Содружество-Ярославль»  
Адрес издателя: 150040, г. Ярославль, ул. Володарского, д. 101, оф. 227.  
Гл. редактор: Продан О. Н.

№ 11 (76) (сентябрь), 2016 г. Дата выхода: 27 сентября 2016 г.  
Газета отпечатана в ООО «Новая Газетная Типография». Адрес типографии: 150044, г. Ярославль, ул. Механизаторов, д. 11. Заказ № 1942. Объем – 2 печ. листа. Тираж – 50 000 экз.  
Время подписания в печать: 26 сентября 2016 года, по графику – 18.00, фактически – 18.00.  
Распространяется бесплатно. Адрес редакции: 150040, г. Ярославль, ул. Володарского, д. 101, оф. 227. Тел./факс (4852) 64-04-33.

E-mail: upravdom.info@mail.ru Интернет-сайт: www.upravdom-yar.ru